

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **1584** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **07** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền
bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án
Nhà ở công nhân, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1117/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 5 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà ở công nhân, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất thu hồi

a) Vị trí đất thu hồi: Ấp Xây Đá A và ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 05 ha.

2. Giá đất cụ thể và hệ số: Giá đất trồng cây hàng năm (KV3-VT3, áp dụng trong phạm vi thu hồi đất của dự án) là 42.000 đồng/m², hệ số là 1,05.

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà ở công nhân theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./*LV*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *lvs*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu